

**Al Servizio Urbanistica del
Comune di Campagnano di Roma
P.zza C. Leonelli n° 15
00063 Campagnano di Roma (RM)**

Oggetto: richiesta certificazione alloggio nei parametri minimi previsti dalla Legge Regionale n° 33 del 26.06.1987 – edilizia residenziale pubblica – Decreto Ministeriale 05/07/1975.

IL/LA sottoscritto/a _____

nato/a _____ Nazione _____ il _____

e residente in _____ dal _____

In Via _____ n° _____ tel./cell. _____

CHIEDE

La certificazione comunale attestante che l'alloggio rientra nei parametri minimi previsti dalla L.R. n° 33 del 26.06.1987 – D.M. 05/07/1975 per gli alloggi di edilizia residenziale per un totale di numero _____ persone per la seguente motivazione _____.

Per avere la suddetta certificazione è necessario allegare a tale richiesta i seguenti documenti:

- Fotocopia documento di riconoscimento;
- Fotocopia contratto affitto (o atto di proprietà);
- Ricevuta versamento diritti di istruttoria di € 50,00;
- Estremi della licenza/concessione edilizia/permesso di costruire in base alla quale è stata costruita l'opera;
- RELAZIONE TECNICA relativa alla consistenza dell'unità immobiliare a firma di un tecnico abilitato come da allegato Fax Simile con allegata planimetria catastale dell'unità oggetto della certificazione;
- Copia dell'istanza on-line presentata alla Prefettura munita di tutti gli allegati.

Campagnano di Roma

Firma

RELAZIONE TECNICA

relativa alla consistenza dell'unità immobiliare sita nel Comune di Campagnano di Roma, Via _____ n° _____ int. _____ distinta al N.C.E.U. al foglio n° _____ part. _____.

Il sottoscritto geom./ing./arch./ _____ iscritto all'albo dei _____ di _____ al n° _____ per incarico del Sig. _____ affittuario dell'appartamento oggetto della presente relazione, dopo un accurato sopralluogo dichiaro in relazione al D.M: 05/07/1975 quanto segue:

Dati relativi all'unità immobiliare:

DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE – SUPERFICIE		
Ingresso	mq. _____ altezza m. _____	
Soggiorno	mq. _____ (> mq 14 previsti) altezza m. _____	Sup finestrata > 1/8
Angolo cottura o Cucina	Mq. _____ altezza m. _____	Sup finestrata > 1/8
Tinello pranzo	mq. _____ altezza m. _____	Sup finestrata > 1/8
Corridoio	mq. _____ altezza m. _____	
Bagno	mq. _____ altezza m. _____	Sup finestrata > 1/8
Camera letto	mq. _____ (> mq 14 camera doppia) altezza m. _____	Sup finestrata > 1/8
Camera letto	mq. _____ (> mq 9 Camera singola) altezza m. _____	Sup finestrata > 1/8
TOTALE SUPERFICIE ABITAZIONE MQ. _____		

STATO DEGLI ELEMENTI PROPRI DELL'ALLOGGIO			
Pavimenti	Normale <input type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Scadente <input type="checkbox"/>
Pareti e soffitti	Normale <input type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Scadente <input type="checkbox"/>
Infissi	Normale <input type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Scadente <input type="checkbox"/>
Impianto elettrico	Normale <input type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Scadente <input type="checkbox"/>
Impianto idrico e servizi igienici	Normale <input type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Scadente <input type="checkbox"/>
Impianto di riscaldamento	Normale <input type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Scadente <input type="checkbox"/>
ELEMENTI COMUNI			
1- accessi <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> ascensore	Normale <input type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Scadente <input type="checkbox"/>
2- facciate, coperture e parti comuni in genere	Normale <input type="checkbox"/>	Mediocre <input type="checkbox"/>	Scadente <input type="checkbox"/>

Dal sopralluogo effettuato si riscontra che lo stato dell'immobile ai sensi del **DECRETO MINISTERIALE 5 LUGLIO 1975** presenta n° _____ elementi scadenti, esprimo quindi la mia valutazione tecnica sullo stato di manutenzione come:

NORMALE

MEDIOCRE

SCADENTE

Campagnano di Roma, _____

Firma e timbro del tecnico.